FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
FAMGOV

CONSULTA DE VIABILIDADE AMBIENTAL PRÉVIA Nº 171/2023

REFERÊNCIA:

Protocolo: 31206/2023	Informação técnica: 416/2023

DADOS DO(A) SOLICITANTE:

NOME:	CPF/CNPJ/CÓDIGO:
SANLUZZI INCORPORADORA LTDA.	12.317.380/0001-71

ENDEREÇO: *(OBJETO DA ANÁLISE)*

LOGRADOURO:	BAIRRO:
Rua dos Robalos, n°72	Palmas - Loteamento Imepal
MUNICÍPIO / UF:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
Governador Celso Ramos / SC	02.03.066.0106.001

DEMARCAÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL

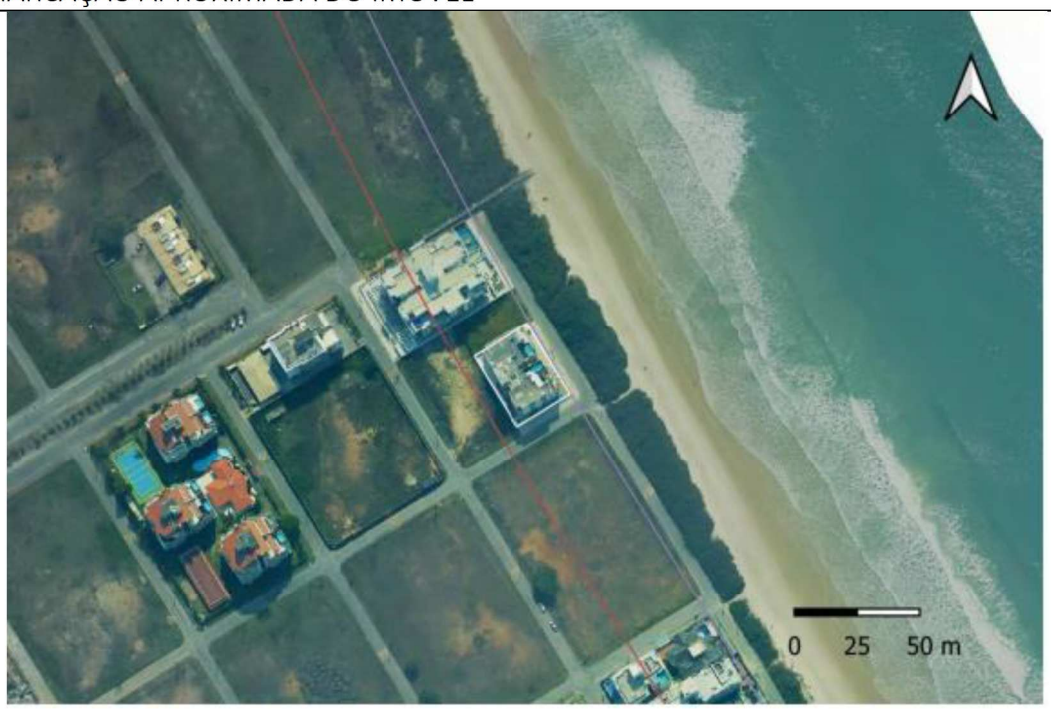


Imagem 01: Polígono do imóvel (Traço branco)
Fonte: SIG/SC SIRGAS 2000 / UTM zone 22S
Q Gis

FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
FAMGOV

CONSULTA DE VIABILIDADE AMBIENTAL PRÉVIA Nº 171/2023

Proprietário: SANLUZZI INCORPORADORA LTDA; DANIEL ROCKENBACH; LORI JOSE ERTEL; GUILLERMO ANDRES RIVA; SANDRA ANICE FONTANA; PALMAS GCR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA; FRANCISCO JOSE ALEMAN; NEURI FRANCISCO MASCARELLO; CLAUS CARLOS HARZIG; JVARGAS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA .

Objetivo da Consulta: Declaração Ambiental para obtenção de RIP (SPU).

O imóvel, com área do lote de 825m2, área total construída de 1.997,96 m2, está situado em terreno plano, pedologia firme e solo areno-argiloso, segundo BCI, e declividade entre 3°- 10°, segundo Sistema de Informações Geográficas - SIG/ Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável - SDE.

Localizado na Bacia Hidrográfica do Rio Tijucas, microbacia Governador Celso Ramos.

Zoneamento, segundo Plano Diretor, Área Turística 1 – AT1, segundo sistema de geoprocessamento da PMGCR, GEOmais.

De acordo com dados do SIG/SDE, o imóvel não sobrepõe Área de Preservação Permanente – APP de curso d'água. O terreno encontra-se a uma distância de aproximadamente 250 metros do curso d'água canalizado em seção aberta. Ainda, não há registro de nascentes no imóvel analisado.

De acordo com dados da Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Sustentável o terreno não faz intersecção com Sítios de Patrimônio Histórico registrados pelo IPHAN.

O imóvel sobrepõe em sua totalidade Área de Marinha, conforme SIG/SDE. Ainda, o polígono analisado não se encontra inserido em Unidade de Conservação - UC, estando a uma distância de aproximadamente 3 km da APA do Anhatomirim.

Não foram identificadas Áreas de Risco na região de acordo com dados do levantamento de Setorização de áreas em alto e muito alto risco a movimentos de massa, enchentes e inundações, do CPRM de 2013/2018.

Destaca-se que esta é uma consulta ambiental PRÉVIA, de caráter informativo, sendo a análise não conduzida mediante vistoria in loco. As informações prestadas são baseadas em dados públicos provenientes de Sistemas de Informações Geográficas -SIG.

FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
FAMGOV

CONSULTA DE VIABILIDADE AMBIENTAL PRÉVIA Nº 171/2023

A PRESENTE VIABILIDADE NÃO SE TRATA DE AUTORIZAÇÃO PARA LIGAÇÃO DE LUZ, NÃO SENDO DOCUMENTO OBRIGATÓRIO PARA ESSA FINALIDADE. DEVENDO A CONCESSIONÁRIA DE SERVIÇO PÚBLICODE ENERGIA ELÉTRICA FAZER A SUA ANÁLISE DOCUMENTAL CONFORME O DECIDIDO NA AÇÃO CIVIL PÚBLICA CÍVEL NO 5003757- 86.2019.8.24.0007/SC.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente Consulta de Viabilidade Ambiental Prévia não autoriza corte de vegetação; não analisa regularidade do loteamento/desmembramento; não é uma licença ambiental; não dispensa o licenciamento ambiental ou autorização ambiental; não dispensa alvará de construção ou de funcionamento; não analisa ações e/ou processos judiciais e similares na área; a análise se deu com base nas informações/documentos apresentados pelo(a) solicitante; a veracidade e exatidão das informações apresentadas é de inteira responsabilidade do(a) solicitante, podendo a presente Consulta de Viabilidade Ambiental Prévia ser cancelada, a qualquer momento, se forem constatadas irregularidades adentra o terreno nesse local a apresentação de levantamento topográfico planimétrico com ART e memorial descritivo.

DATA - HORA:

30/11/2023	18h12min.

VALIDADE: 365 dias

gov.br
Documento assinado digitalmente
JESSICA CUNHA DO AMARAL GASPAR ZIEGLER
Data: 30/11/2023 18:14:06-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Jéssica Cunha do Amaral Gaspar Ziegler
Arquiteta e Urbanista
Diretora de Licenciamento