FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
FAMGOV

CONSULTA DE VIABILIDADE AMBIENTAL PRÉVIA Nº 122/2021

REFERÊNCIA:

Protocolo: 11170/2021	Informação técnica: 426/2021

DADOS DO(A) SOLICITANTE:

NOME:	CPF/CNPJ/CÓDIGO:
EDUARDO MARCELO DUMONT DE LIMA	555.922.520-72

ENDEREÇO: *(OBJETO DA ANÁLISE)*

LOGRADOURO:	BAIRRO:
RODOVIA FRANCISCO WOLLINGER	CALHEIROS
MUNICÍPIO / UF:	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
GOVERNADOR CELSO RAMOS / SC	01.14.011.0349.001

DEMARCAÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL



FUNDAÇÃO DO MEIO AMBIENTE
DE GOVERNADOR CELSO RAMOS
FAMGOV

CONSULTA DE VIABILIDADE AMBIENTAL PRÉVIA Nº 122/2021

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

O imóvel não está em unidades de conservação.
Parte do imóvel está de frente para a praia e parte de frente para o costão rochoso.
De acordo com o Plano Diretor Municipal Lei 389/1996 e suas alterações:
"Art. 66 Incluem-se nas APP as áreas com as seguintes características: [...]
X – Costões, numa faixa de 50 (cinquenta) metros a partir da linha d'água"
Na parte do imóvel que está de frente para a praia é possível edificar desde que a inclinação não seja superior a 45º.
O imóvel está em terrenos de marinha e deve possuir Registro Imobiliária Patrimonial (RIP).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A presente Consulta de Viabilidade Ambiental Prévia não autoriza corte de vegetação nativa; não analisa regularidade do loteamento/desmembramento; não é uma licença ambiental; não dispensa o licenciamento ambiental ou autorização ambiental; não dispensa alvará de construção ou de funcionamento; não analisa ações e/ou processos judiciais e similares na área; a análise se deu com base nas informações/documentos apresentados pelo(a) solicitante; a veracidade e exatidão das informações apresentadas é de inteira responsabilidade do(a) solicitante, podendo a presente Consulta de Viabilidade Ambiental Prévia ser cancelada, a qualquer momento, se forem constatadas irregularidades adentra o terreno nesse local a apresentação de levantamento topográfico planimétrico com ART e memorial descritivo.

DATA - HORA:

14/12/2021	18h00min.

VALIDADE: 120 dias

LUANA MARA SOARES:05065960950
Assinado de forma digital por LUANA MARA SOARES:05065960950
Dados: 2021.12.14 18:03:50 -03'00'

Luana Soares
Engenheira Ambiental e Sanitarista
Diretoria de Licenciamento